



〈新事業主×新価格〉で最大700万円DOWN
JR古河駅徒歩5分エリアにて「ポレスター古河リーモ」始動



▲大宮まで28分、浦和まで35分の快適アクセス
◀先進と洗練のデザイン「ポレスター古河リーモ」(外観完成予想図)

生活に便利な施設が充実した潤いのロケーション

城下町としての歴史と伝統、渡良瀬川に囲まれた水と緑の豊かな自然環境を誇る古河。駅前には「VAL古河」などのショッピング施設も揃い、公民館、公会堂、小学校なども至近の恵まれたロケーションです。オール電化を始め機能性、デザイン性に配慮したキッチン。さらに、各居室にはゆったりくつろげるよう、光と風を採り入れ、快適な暮らしを実現します。

■第1期物件概要●名称/ポレスター古河リーモ●所在地/茨城県古河市本町四丁目346-1、2、4、6(地番)
●交通/JR宇都宮線・湘南新宿ライン「古河」駅徒歩5分●地目/宅地、雑種地●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,940.02㎡●建築面積/692.68㎡●建築延床面積/4,164.68㎡(容積対象外面積292.98㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●総戸数/51戸(他に管理室1戸)●販売戸数/10戸●一戸当たりの専有面積/60.90㎡(2戸)~85.05㎡(2戸)●一戸当たりのバルコニー面積/10.44㎡(2戸)~14.58㎡(2戸)●間取り/2LDK(2戸)、3LDK(6戸)、4LDK(2戸)●販売価格/1,590万円(1戸)~2,600万円(1戸)●最多価格帯/1900万円台(3戸)●建築確認番号/第HPA-07-02423号-2(平成21年11月30日付)●着工/平成20年1月●工事中断期間/平成20年7月~平成21年11月●完成予定日/平成22年7月上旬●引渡し予定日/平成22年7月末日
●敷地所有者/株式会社マリモ●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物:〈専有部分〉区分所有〈共有部分〉総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●私道負担/なし
●駐車場/51台〈月額使用料:500円~7,000円〉●自転車置場/102台●バイク置場/8台●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結して頂きます●管理会社/株式会社マリモコミュニティ●管理費(月額)/9,080円~12,680円●修繕積立金(月額)/4,350円~6,070円●修繕積立基金/一時金298,600円~417,010円●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社横峯設計●施工/新三平建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 旧事業主:株式会社ライフエール●所属団体/(社) 広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計図書閲覧場所/販売事務所●広告有効期限/平成22年2月末日●物件概要作成日/平成21年11月24日●掲載の内容や設備・仕様はメーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合がございますので予めご了承下さい。

〔売主〕国土交通大臣(2)第6032号 一般建築士事務所 広島県知事05(1)第3489号
社広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社マリモ
広島県広島市西区庚午北1-17-23
「ポレスター古河リーモ」販売事務所
営業時間 10:00~20:00 定休日 水曜
0120-996-637
URL http://www.polestar-mj.jp/property_list/292/



藤沢本町より徒歩5分。ショッピング・公園・病院などの生活利便施設も徒歩5分圏内
毎日の快適ライフを実現するパークホームズ藤沢二丁目



▲電車なら藤沢→横浜は19分、東京へは44分
◀建物南面外観。来訪者を優しく迎える緑の木々を配したアプローチ(2009年9月撮影)

湘南藤沢×三井不動産レジデンシャル

小田急江ノ島線藤沢本町駅より徒歩5分。公園・ショッピング施設・保育園が全て徒歩5分圏で、便利で快適な生活を実現しました。周囲には高い建物がなく、豊かな緑が広がり、江の島の姿も見えます。現在、建物内モデルルーム公開中。即入居可能。トリアージュ白旗(240m・徒歩3分)、市立藤沢小学校(約470m・徒歩6分)、白旗公園(約340m・徒歩5分)。

〔売主〕国土交通大臣(1)第7259号
社不動産流通経営協会 社首都圏不動産公正取引協議会加盟
三井不動産レジデンシャル株式会社
神奈川県横浜市神奈川区栄町5-1(横浜クリエイションスクエア)
「パークホームズ藤沢二丁目」現地販売センター
営業時間 11:00~18:00 定休日 火曜・水曜
0120-321-897 ※携帯電話・PHSからご利用いただけます。
URL <http://www.31sumai.com/mfr/F0607>

■「パークホームズ藤沢二丁目」第4期物件概要●所在地/神奈川県藤沢市藤沢2-1870-1他(地番)
●交通/東海道本線「藤沢」駅より徒歩17分、小田急江ノ島線「藤沢本町」駅より徒歩5分●総戸数82戸●販売戸数/10戸●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/34.37㎡~70.36㎡●バルコニー面積/3.58㎡~19.28㎡●管理費/7,700円~15,900円●修繕積立金/3,020円~6,190円●修繕積立基金/211,400円~433,300円●敷地面積/2693.69㎡●建築面積/1170.98㎡●延床面積/6134.02㎡●竣工時期/平成21年9月竣工●入居時期/即入居可●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上10階●分譲後の権利形態/敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●用途地域/第1種住居地域 近隣商業地域●建築確認番号/第HPA-08-00505-1号(平成20年6月2日)●土地権利・借地権種類/所有権●駐車場/総戸数82戸に対して敷地内機械式54台(月額12,000円~15,000円)●駐輪場/総戸数82戸に対して124台(月額100円~200円)●バイク置場/総戸数82戸に対して8台(月額3,000円)●エレベータ/有:1基●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます●管理方式/通勤●売主/三井不動産レジデンシャル●施工会社/三井住友建設●管理会社/三井不動産住宅サービス●本物件の西側隣地には7階建て(高さ約24m)の建築計画があります(平成22年3月完成予定)。それに伴い、周辺環境、眺望、景観および日照等の条件が変化することが予想されます。



東京から16分、100㎡超中心、550邸のビッグプロジェクト
プラウド新浦安パームコートが新浦安エリアに誕生



▲東京から乗車すれば、16分という好アクセス
◀全戸南東・南西向き、総戸数550戸の大規模プロジェクト(外観完成予想図)

リゾートライクな暮らしを育む新浦安エリア

東京から直通で僅か16分の好アクセス(JR京葉線利用)。住宅棟5棟、550邸で構成されるランドスケープは、まるでひとつのリゾートタウンのようなスケール。そして、新浦安の街には各種大型店を始め数々のお店や自転車などで気軽に足を伸ばせるレジャー施設など、多彩な施設が充実。教育環境も充実しており子育てがしやすい街としての人気を集めているエリアです。

■「プラウド新浦安パームコート」予告物件概要●所在地/千葉県浦安市高洲八丁目20番1(地番)●交通/JR京葉線「新浦安」駅からバス8分「高洲四丁目」下車徒歩1分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●総戸数/550戸●販売戸数/未定●敷地面積/36,989.40㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建2棟・11階建3棟●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/85.02㎡~135.76㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/14.58㎡~49.96㎡●予定販売価格/未定●管理費等/未定●建築確認番号/第UHEC建確21040号・21041号(平成21年6月23日付)第UHEC建確21081号・21082号・21083号(平成21年7月14日付)●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合に基づく所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は野村リビングサポート株式会社に委託予定●売主/野村不動産株式会社●施工/長谷工・奥村建設共同企業体●建物竣工予定時期/平成23年1月中旬●入居予定時期/平成23年3月下旬●販売予定時期/平成22年11月下旬●価格・販売戸数は未定です。一括での販売か分割での販売が確定していないため、物件概要は全販売対象住戸のものを表示しています。●販売戸数につきましては本広告発表時点で表示させていただきます。
◀予告広告▶ 本広告を行うまでは、契約又は予約の申込み一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

〔売主〕国土交通大臣(11)第1370号
社不動産流通経営協会 社首都圏不動産公正取引協議会加盟
野村不動産株式会社
東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
「プラウド新浦安パームコート」マンション/パビリオン
営業時間 10:00~18:00 定休日 水曜
0120-848-550 ※携帯電話・PHSからご利用いただけます。
URL <http://www.palm-c.jp/>

2月中旬モデルルーム
一般オープン予定



「中央前橋」駅より徒歩5分、床暖房・オール電化
売主変更で大幅値下げ、3LDK(73.74㎡)が1698万円(税込)



▲前橋中心部を自在に使いこなすロケーション
◀落ち着いた良質な住環境に調和し、モダンな感性もとり入れたデザイン

未入居だから新築同様

前橋中心部が徒歩圏内の「ダイアパレス中央前橋」。床暖房・オール電化やウォークインクローゼット、対面キッチンなど設備も充実。築2年以内かつ未入居なので新築同様の住まいに入居出来ます。周辺は商業施設、公共機関、金融機関などを存分に使いこなせる便利なロケーションであり、日々の生活が大変快適なのも魅力のひとつといえます。

〔売主〕埼玉県知事(1)第21530号
社全日本不動産協会
日圭地所株式会社
埼玉県栗山町西常田434-1 カーサケイアイ103
〔仲介〕国土交通大臣(3)第5508号
社全日本不動産協会 社首都圏不動産公正取引協議会加盟
ケイアイスター不動産株式会社前橋店
群馬県前橋市南町3-76-1
ケイアイスター不動産株式会社前橋店
営業時間 9:00~20:00 定休日 水曜
0120-673-323
URL http://www.ki-igroup.co.jp/used/gunma/post_62.html

■「ダイアパレス中央前橋」物件概要●所在地/群馬県前橋市城東町3丁目15-2他(地番)
●交通/上毛電気鉄道線「中央前橋」駅下車徒歩5分、上毛電気鉄道線「城東」駅下車徒歩5分、JR両毛線「前橋」駅下車徒歩16分●地域・地区/商業地域●敷地面積/1,780.40㎡●建築面積/682.82㎡●建築延床面積/5,137.40㎡(容積対象外床面積331.38㎡含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第ER107006495号(平成19年4月13日)●総戸数/59戸●販売戸数/1戸●住居専有面積/壁芯73.74㎡●バルコニー面積/11.88㎡●アルコーブ面積/2.47㎡●室外機置場/1.47㎡●間取り/3LDK●管理費(月額)/12,320円(町内会費含む)●修繕積立金(月額)/4,130円●駐車場/敷地内に61台分設置(賃料:月額500円~5,000円)、敷地外に27台分設置〈サイドパーキング〉(賃料:月額4,000円・5,000円)●自転車置場/118台●バイク置場/6台(賃料:月額500円)●入居日/即入居可●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積割合に対する各戸専有面積割合に基づく共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は総専有面積割合に対する各戸専有面積割合に基づく共有●広告有効期限/平成22年2月末日